

PERSONAS FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

REQUISITOS MÍNIMOS NECESARIOS PARA LA EXPEDICIÓN DE FIANZAS ADMINISTRATIVAS (ANTICIPO, CUMPLIMIENTO, Y BUENA CALIDAD)

1. **Copia de Identificación del Fiado y del Obligado Solidario en caso de existir (Credencial de Elector o Pasaporte Vigente).**
2. **Copia de Constancia de Situación Fiscal.**
3. **Copia de Comprobante de Domicilio actual del Fiado y del Obligado Solidario (agua, luz o teléfono), tanto fiscal como personal.**
4. **Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025, así como los parciales del 2026* con una antigüedad no mayor a cuatro meses. Deberán contener: Balance, Estado de Resultados y Relaciones Analíticas (Firmados por el titular y por el contador anexando copia de su Cedula Profesional).**
5. **Copia de la Última Declaración Anual presentada ante la SHCP con acuse de recibo.**
6. **Curriculum firmado.**

Documentos adicionales que podrían ser requeridos:

7. Copia de las Escrituras de Bien(es) Inmueble(s) Urbano(s) libre(s) de gravamen, para entregar en garantía, acompañados por documento que acredite su valor comercial actual (Predial o Avalúo).
8. Certificado de Libertad de Gravamen actualizado.
9. Copia del Acta de Matrimonio del Fiado o del Obligado Solidario (en caso de ser necesario debido al régimen de Sociedad Conyugal).
10. Copia de Identificación del Obligado Solidario (Credencial de Elector o Pasaporte vigentes).
11. Copia de Comprobante de Domicilio del Obligado Solidario (agua, luz o teléfono).

Una vez entregada la documentación anterior, se les entregará el Contrato Solicitud Múltiple de Fianzas que deberá ser firmados tanto por el fiado o solicitante así como por el Obligado Solidario (este último en caso de ser necesario).

LEYENDA OBLIGATORIA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACIÓN REFERENTE A LA SITUACIÓN FINANCIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS Y ASÍ MISMO ASUMO CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACIÓN EN FALSO SOBRE LAS MISMAS.



Los requisitos podrán ser enviados por WhatsApp (Para mayor rapidez se recomienda enviar los archivos en formato PDF)

NOTA: COMO REQUISITO INDISPENSABLE PARA LA EXPEDICIÓN DE CUALQUIER FIANZA ES NECESARIO CONTAR CON EL DOCUMENTO FUENTE LLÁMESE CONTRATO, CONVENIO, REQUISICIÓN O PEDIDO, CARÁTULA DE LA ESTIMACIÓN DE FINIQUITO EN CASO DE SER UNA FIANZA DE BUENA CALIDAD, ETC.



Ags. 449-914-03-81



Zac. 492-925-08-80



Río Grande 498-982-59-92